



Antrag

**an die 176. Vollversammlung der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Tirol
am 10. Mai 2019**

Veröffentlichung der Baumasse und Wohnnutzfläche von Tiroler Freizeitwohnsitzen im Freizeitwohnsitzverzeichnis des Landes Tirol

Mit der am 01.10.2016 in Kraft getretenen Novellierung des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011 (TROG), wird in § 14 Abs. 4 TROG vorgesehen, dass die Bürgermeister der Landesregierung, erstmalig bis spätestens 1. Juli 2017, die Anzahl der Freizeitwohnsitze in der Gemeinde sowie deren Baumasse und Wohnnutzfläche in elektronischer Form mitzuteilen haben. Die Landesregierung hat diese Daten auf der Internetseite des Landes Tirol zu veröffentlichen.

Dieses Verzeichnis ist gerade im Hinblick auf die Diskussion „leistbares Wohnen“ für die Tiroler Bevölkerung ein Schritt in die richtige Richtung, denn erstmalig wird die Situation, betreffend der zulässigen Anzahl von Freizeitwohnsitzen (Grenzwert von 8%, gemessen an der Gesamtzahl der Wohnungen), in vielen Gemeinden sichtbar.

Das derzeit veröffentlichte Verzeichnis enthält zwar die Anzahl der genehmigten und erfassten Freizeitwohnsitze in Tirol (offiziell verfügbarer letzter Stand 20.10.2017: 15.940¹), aber die Angaben betreffend der Baumasse (in m³) und Wohnnutzfläche (in m²) fehlen, trotz gesetzlicher Normierung in § 14 Abs. 4 TROG. Durch diese nicht publizierten Informationen ist ein transparenter Rückschluss auf nicht zur Verfügung stehenden Wohnraum bzw. verbaute Flächen von Freizeitwohnsitzen unmöglich. Die Darstellung dieser Indikatoren seitens der Tiroler Landesregierung würde jedenfalls zu einer Erhöhung der Aussagekraft des Verzeichnisses beitragen. Die Diskussion betreffend leistbarem Wohnraum könnte nicht nur auf einer höheren sachlichen Ebene geführt werden, sondern es wird auch eine umfassendere Analyse für die örtliche Raumordnung in Bezug auf diese Thematik erleichtert.

Die 176. Vollversammlung der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Tirol fordert daher die Tiroler Landesregierung auf, die von den Gemeinden übermittelten Datensätze von Baumassen und Wohnnutzflächen von Freizeitwohnsitzen in Tirol im Freizeitwohnsitzverzeichnis auf der Internetseite des Landes zu veröffentlichen.



¹ <https://www.tirol.gv.at/statistik-budget/statistik/freizeitwohnsitze/>, Abrufdatum: 02.04.2019.